**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2020 г. Бородино № 705

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана города Бородино, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана

На основании подпункта 26 пункта 1 части 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», руководствуясь Уставом города Бородино,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Бородино, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бородинский вестник» и размещению на официальном сайте городского округа города Бородино.

3. Контроль за исполнением настоящего постановлением оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Глава города Бородино А.Ф. Веретенников

Якушенко

45331

Приложение к постановлению Администрации города  Бородино

от 27.10.2020 № 705

**Положение**

**о составе и порядке подготовки генерального плана города Бородино, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана**

1. **Общие положения**
	1. Положение о составе и порядке подготовки генерального плана города Бородино, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана города Бородино (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом города Бородино.

1.2. Документом территориального планирования городского округа город Зеленогорск является генеральный план города Бородино (далее – Генеральный план).

1.3. Порядок согласования документов территориального планирования, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1. **Состав и содержание Генерального плана**
	1. Генеральный план включает в себя соответствующие карты (схемы), а также положения о территориальном планировании, содержащие описание целей и задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2.2. На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3. При подготовке Генерального плана осуществляется подготовка карты (схемы) расположения населенного пункта, с выделением границ соответствующего населенного пункта.

2.4. Масштаб карт (схем), содержащихся в Генеральном плане, определяется заданием на подготовку проекта Генерального плана.

1. **Состав и содержание материалов по обоснованию проекта Генерального плана**
	1. Для утверждения Генерального плана осуществляется подготовка соответствующих текстовых и графических материалов по обоснованию его проекта, состав и форма которых установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения города на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения города на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях города объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3.3 Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского круга;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

11) границы земель различных категорий, границы функциональных зон, границы земельных участков, на которых размещены производственные объекты, объекты транспорта, энергетики, линейные объекты, сети инженерно-технического обеспечения, поверхностные водные объекты и другие объекты.

1. **Порядок подготовки и утверждения проекта Генерального плана**

4.1. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются Администрацией города Бородино в форме постановления.

4.2. Постановлением Администрации города Бородино определяется специалист, ответственный за обеспечение координации и последовательности работ по подготовке проекта Генерального плана, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование проектных решений.

4.3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется физическим или юридическим лицом, с которым заключен муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Разработчик).

4.4. Состав и содержание задания на подготовку проекта Генерального плана, состав и содержание исходных материалов для подготовки проекта Генерального плана устанавливаются правовыми актами Администрации города Бородино.

4.5. Работа по сбору исходных материалов включается в объем выполняемых работ, указываемый в техническом задании на подготовку проекта Генерального плана.

4.6. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется на бумажных и электронных носителях.

4.7. Использование для подготовки проекта Генерального плана исходных материалов, имеющих гриф секретности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

4.8. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется на основании Стратегии социально-экономического развития города Бородино, с учетом Стратегии социально-экономического развития Красноярского края, иных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Красноярского края, местного бюджета, решений уполномоченных органов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального либо местного значения. При подготовке проекта Генерального плана учитываются региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложения заинтересованных лиц.

4.9. В процессе подготовки проекта Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.10. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.11. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.13. Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Администрацией города Бородино в представительный орган местного самоуправления – Бородинский городской Совет депутатов.

4.14. Бородинский городской Совет депутатов с учетом протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе города Бородино на доработку.

4.15. Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа города Бородино в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Опубликованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.16. Утвержденный Генеральный план подлежит размещению в федеральной информационной системе территориального планирования не позднее срока, установленного законодательством.

1. **Внесение изменений в Генеральный план**

5.1. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

5.2. Основанием для подготовки изменений и внесения их в Генеральный план являются предложения, поступившие от органов государственной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Красноярского края, органа местного самоуправления города Бородино, заинтересованных физических и юридических лиц.

5.3. Решение Администрации города Бородино о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план оформляется в виде постановления, содержащего последовательный план мероприятий по внесению изменений в Генеральный план.

1. **Состав и порядок подготовки плана реализации Генерального плана**
	1. Для реализации Генерального плана осуществляется подготовка плана реализации Генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, который включает в себя порядок и сроки по:
2. подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
3. подготовке и утверждению изменений в Правила землепользования и застройки г. Бородино в соответствии с Генеральным планом;

3) принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

4) созданию объектов местного значения городского округа города Бородино на основании документации по планировке территории;

5) выполнению мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией города Бородино и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации города Бородино, или в установленном Администрацией города Бородино порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств города, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа город Бородино и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса;

6) разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.

* 1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры города Бородино разрабатываются Администрацией города Бородино и подлежат утверждению Бородинским городским Советом депутатов в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана. Вышеуказанные программы должны содержать графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

6.3. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры города Бородино подлежат размещению на официальном сайте городского округа города Бородино в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за 30 календарных дней до их утверждения.

6.4. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения города Бородино и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

6.5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Красноярского края, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

6.6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.